

Magistrát města Ostravy

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Vaše značka:

Ze dne:

Č. j.: SMO/516129/20/ÚPaSŘ/Vr

Sp. zn.: S-SMO/230642/20/ÚPaSŘ

Vyřizuje: Vrána Martin, Ing.

Telefon: +420 599443194

E-mail: mvrana@ostrava.cz

Datum: 24. září 2020

Vypraveno: 30-09-2020

MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY

Toto rozhodnutí

nabývá právní moci

dnem..... 27. 10. 2020

Vrána

Dle rozdělovníku

Územní rozhodnutí č. 86/2020

Výroková část:

Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebně správní, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a ustanovení § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 20.5.2020 podal SMO Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava (dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

„Oprava chodníků na ul. Fr.Hajdy v Ostravě-Hrabůvce - cyklostezka,k.ú. Hrabůvka“

Druh a účel umísťované stavby:

Jedná se o opravu a rozšíření veřejných chodníků a o vybudování nové cyklostezky. Stavba uvažuje s návrhem cyklostezky v trase stávajícího chodníku šířky 2,5m, který je v celé délce trasy cyklostezky rozšiřován na šířku 4,0m (dle uspořádání stávající navazující cyklostezky). Směrově je rozdělena na pás pro cyklisty s živičným povrchem (š. 2,0m) a pás pro pěší z betonové dlažby. Dělení těchto pruhů je řešeno pruhem žluté dlažby š. 0,10m a pruhem červené slepecké dlažby š. 0,30m. Na straně cyklostezky je navržena snížená obruba. Na straně pro pěší bude provedena zvýšená obruba nad 6 cm. Podél této obruby bude také proveden jeden řádek žulových kostek. Povrch cyklostezky je navržen z dlažby červené s rovnými hranami. Chodník bude místy vyvýšen o 5 - 10 cm z důvodu odvedení dešťových vod, které bude prováděno do stávající zeleně.

Cyklostezka je napojena na stávající chodníky podél ul. Fr. Hajdy, které budou současně s cyklostezkou opraveny. Přístupové chodníky převážně zůstávají v původních šířkách. Jeden chodník bude rozšířen na minimální šířku 1,5m. Tyto chodníky budou provedeny s povrchem z betonové dlažby šedé. Celková zastavěná plocha projektované cyklostezky a chodníků činí 1889 m². Z toho je 483m² nově umísťovaných.



Stavba je členěna na tyto objekty:

SO 101 – Cyklostezka a chodníky

SO 401 – Stranová přeložka kabelu CETIN

Z důvodu rozšíření stávajícího chodníku se dostane stávající vedení společnosti CETIN pod navrhovanou obrubu, proto je navržen stranový posun tohoto vedení v délce 22m.

SO 402 – Stranová přeložka VO

V místě stožáru č.34 se původní ohyby kabelů pod stezkou narovnají. Ohyby kabelů vznikly vlivem původní trasy kabelu CETIN. Protože se kabel CETIN stranově přesune, vznikne místo pro narovnání kabelů VO. Kabely v chráničce se v místě narovnání obetonují včetně nové rezervní chráničky.

Katastrální území a parcelní čísla a druh pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje:

Stavba se umísťuje na pozemcích parc. č. 391/1 (ostatní plocha), 434/23 (ostatní plocha) v katastrálním území Hrabůvka.

Umístění stavby na pozemku:

Stavba se umísťuje na výše uvedených pozemcích tak, jak je zakresleno ve výkresech „Situace v katastrální mapě“ č.v. C2 v měřítku 1:500, „Celková situace stavby – jižní část“ č.v. C3.1 v měřítku 1:500 a „Celková situace stavby – severní část“ č.v. C3.2 v měřítku 1:500 vypracovaných Bc. Urbánkem v 07/2019, které autorizoval Ing. Miroslav Skupník, autorizovaný inženýr pro dopravní stavby a které jsou přílohou tohoto rozhodnutí.

Určení prostorového řešení stavby:

Stavební pozemek se nachází v Ostravě - Hrabůvce ve stávající zástavbě. Účelem stavby je oprava stávajících chodníků a jejich rozšíření, které bude sloužit jako nová cyklostezka. Cyklostezka je napojena na stávající chodníky podél ul. Fr. Hajdy.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Navrhovaná stavba nebude mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky. Jedná se především o opravu stávajícího chodníku a jeho rozšíření, na kterém bude umístěna cyklostezka. Dešťové vody budou zasakovány do okolní zeleně. Stavební úřad proto území dotčené vlivy stavby vymezil pouze v rozsahu pozemků parc. č. 391/1 a 434/23 v k. ú. Hrabůvka a dále v rozsahu sousedního pozemku parc. č. 391/21 v k. ú. Hrabůvka, na kterém budou provedeny opravy stávajícího chodníku a který má s pozemkem na němž se stavba umísťuje společnou hranici.

Vymezení stavebního pozemku:

Stavební pozemek se vymezuje na 126 m² z pozemku parc. č. 434/23 a na 357 m² z pozemku parc. č. 391/1 v katastrálním území Hrabůvka.

Podmínky pro umístění a projektovou přípravu stavby:

1. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení **musí splňovat** požadavky stavebního zákona, prováděcích vyhlášek ke stavebnímu zákonu a dalších právních předpisů
2. Žadatel musí respektovat požadavky na ochranu stavbou dotčené dopravní a technické infrastruktury, které vyplývají z následujících vyjádření:
 - Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20190729-009/UZ ze dne 9.8.2019
 - Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-7977/19/TSÚ/Ku ze dne 20.12.2019
 - Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/8743/19/Va ze dne 28.8.2019
 - OVANET a.s., zn. 19-671 ze dne 15.10.2019
 - InfoTel spol. s r.o., zn. E010893/19 ze dne 19.8.2019
 - ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1105044627 ze dne 5.8.2019
 - GridServices, s.r.o., zn. 5001972576 ze dne 8.8.2019
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 686888/19 ze dne 5.8.2019
 - PODA a.s., zn. TaV/057/2020/Vo ze dne 24.1.2020

Povolení kácení dřevin a uložení náhradní výsadby:

Magistrát města Ostravy, útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako příslušný stavební úřad, v rámci územního rozhodnutí v souladu s ust. § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, na základě souhlasného závazného stanoviska č. 9/2019/OP vydaného SMO – Úřadem městského obvodu Ostrava - Jih, odborem výstavby a životního prostředí č. j. JIH/68296/19/VŽP/Hud dne 14.8.2019, jako příslušného orgánu ochrany přírody,

povoluje

žadateli pro účely stavebního záměru kácení dřevin v rozsahu:

3 ks dubu letního (*Quercus robur*) o obvodu kmenů 173 cm, 193 cm a 151 cm, v žádosti označených č. 1, 5 a 7,

6 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) o obvodu kmenů 115 cm, 150 cm, 111 cm, 139 cm, 106 cm a 129 cm, v žádosti označených č. 2, 3, 4, 6, 8 a 10,

1 ks javoru horského (*Acer pseudoplatanus*) o obvodu kmene 136 cm, v žádosti označeného č. 11,

rostoucích na pozemcích parc. č. 434/23 a 391/1 v k. ú. Hrabůvka ve vlastnictví žadatele.

Kácení dřevin se povoluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin je možné provést **pouze v případě realizace** výše uvedené stavby.
2. Kácení dřevin bude provedeno **nejdříve při zahájení stavby** na základě pravomocného rozhodnutí k povolení stavby.



OSTRAVA!!!

a ukládá

žadateli povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy vzniklé vykácením dřevin v rozsahu a **za podmínek** stanovených níže:

1. Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích ve vlastnictví žadatele, a to:

na parc. č. 391/1, ul. Fr. Hajdy 22-26, v k. ú. Hrabůvka budou vysazeny tyto dřeviny

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Liquidambar styraciflua ,Worplesdon‘,**

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m druh: **Prunus avium ,Plena‘,**

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Fraxinus angustifolia ,Raywood‘,**

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Acer campestre ,Elegant‘,**

na parc. č. 403/1, ul. Tlapáková 4, v k. ú. Hrabůvka budou vysazeny tyto dřeviny

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Prunus avium ,Plena‘,**

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Liquidambar styraciflua ,Worplesdon‘,**

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Acer campestre ,Elegant‘,**

10 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 80-100 cm druh: **Physocarpus opulifolius ,Diabolo‘,**

na parc. č. 371/2, ul. J. Herolda 6-8, v k. ú. Hrabůvka budou vysazeny tyto dřeviny

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Liquidambar styraciflua ,Worplesdon‘,**

3 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m druh: **Fraxinus angustifolia ,Raywood‘,**

2 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m druh: **Prunus avium ,Plena‘,**

1 ks sadovnický zapěstovaný dřeviny s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m nad zemí druh: **Acer campestre ,Elegant‘,**

10 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 80-100 cm druh: **Ribes sanguineum ,King Edward VII‘,**

7 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 80-100 cm druh: **Weigela florida ,Alexandra‘,**

na parc. č. 75/20, ul. dvůr J. Maluchy x J. Matuška, v k. ú. Dubina u Ostravy budou vysazeny tyto dřeviny

4 ks sadovnický zapěstovaných dřevin s balem o vel. 14-16 cm ve výšce 1 m druh: **Sorbus aria ,Magnifica‘.**

2. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do dvou let od provedení kácení. Žadatel Úřadu Městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí písemně **oznámí termín** realizace kácení.
3. Úřad Městského obvodu Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí bude neprodleně písemně informován o provedení náhradní výsadby, k oznámení o provedení výsadby bude přiložen doklad o provedení výsadby dřevin s uvedením počtu a druhu dřevin včetně jejich velikosti a situační pláněk se zákresem vysazených dřevin.
4. Dřeviny budou vysazeny mimo ochranná pásma zařízení technické infrastruktury, **po dohodě se správcem veřejné zeleně**. V místě, kde nebude možné těchto vzdáleností dosáhnout, bude předěl mezi sítěmi a kořenovým prostorem stromů vymezen netkanou textilií Rootcontrol. Vysazované dřeviny musí být prvotřídní kvality, tzn. s kvalitně zapěstovanou korunou, rovným průběžným kmenem a kvalitně zapěstovaným balem. Velikost dřevin bude odpovídat stanoveným požadavkům. Při realizaci náhradní výsadby bude přihlédnuto k ČSN 839021 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba.
5. Po dobu pěti let od doručení oznámení o provedení výsadby ÚMOB VŽP bude zajištěna následná péče o vysazené dřeviny, která bude spočívat v zajištění kmenů stromů proti mechanickému poškození (ochrana pat kmene chráničkou, bandáž kmene apod.), v závlivce (minimálně 5 x ročně), odplevelování, výchovném řezu, opravě úvazků, případně výměně kůlů a sledování zdravotního stavu dřevin včetně výměny uhynulého jedince v nejbližším vhodném období.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu:

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava-Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnyjs6

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, ID DS: t4wbzpv

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt

Optima spol. s r.o., Rytířská 400/22, Staré Město, 110 00 Praha, ID DS: 9qbrjzq

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha, ID DS: g74ug4f

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, ID DS: p4vdqdt

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, ID DS: bwgyq4a

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha, ID DS: 69779z9

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr

Odůvodnění:

Dne 20.5.2020 podal žadatel SMO Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, zastoupený na základě plné moci společností VS projekt, s.r.o., IČO 25385054,

Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby. Uvedeným dnem bylo řízení zahájeno.

Stavební úřad oznámil opatřením č. j. SMO/414369/20/ÚPaSŘ/Vr ze dne 18.8.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, přičemž v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad upustil od ústního jednání, neboť jsou mu z úřední a rozhodovací činnosti dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru. Stavební úřad zároveň určil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky ve lhůtě **do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Oznámení o zahájení územního řízení bylo doručováno účastníkům řízení podle § 85 stavebního zákona a dotčeným orgánům jednotlivě.

Okruh účastníků řízení byl vymezen následovně:

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO Městský obvod Ostrava - Jih, IČO 00845451, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha (správce dotčené technické infrastruktury, věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno (správce dotčené technické infrastruktury)

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury, věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava (správce dotčené technické infrastruktury)

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno (správce dotčené technické infrastruktury, věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín (správce dotčené technické infrastruktury, věcné břemeno, pozemek parc. č. 434/23 v k. ú. Hrabůvka)

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)

Optima spol. s r.o., Rytířská 400/22, Staré Město, 110 00 Praha (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)
 itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)
 SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha (věcné břemeno, pozemek parc. č. 391/1 v k. ú. Hrabůvka)

Jako účastníky řízení dle §85 odst. 2 písm. a) stanovil stavební úřad vlastníky pozemků dotčených stavbou Údaje stavební úřad ověřil dálkovým přístupem z katastru nemovitostí. Dále jsou účastníky řízení vlastníci resp. správci vedení technické infrastruktury, u kterých dojde navrženou stavbou k dotčení vedení v jejich majetku nebo správě.

Žádost byla doložena dokumentací vypracovanou oprávněnou osobou, doklady prokazujícími vlastnické nebo jiné právo provést stavbu a těmito stanovisky dotčených orgánů, správců inženýrských sítí a účastníků řízení:

- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Ostravy č. 122/2020 vydané útvarem hlavního architekta MMO, č.j. SMO/174094/20/ÚHAaSŘ/Koz ze dne 7.4.2020 obsahující stanoviska odboru ochrany životního prostředí ze dne 26.3.2020, odboru dopravy ze dne 4.3.2020 a úřadu územního plánování ze dne 28.2.2020
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, č.j. HSOS-6761-2/2019 ze dne 8.8.2019
- SMO ÚMOb Ostrava - Jih, odbor výstavby a životního prostředí, závazné stanovisko č. 9/2019/OP, č. j. JIH/68296/19/VŽP/Hud ze dne 14.8.2019
- Policie ČR, městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát, č.j. KRPT-185585-1/ČJ-2019-070706 ze dne 13.8.2019
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, sdělení č.j. KHSMS 41088/2019/OV/HOK ze dne 21.8.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č. j. 686888/19 ze dne 5.8.2019
- Ostravské komunikace, a.s., zn. OKAS-7977/19/TSÚ/Ku ze dne 20.12.2019
- Ostravské vodárny a kanalizace a.s., zn. 8.3/8025/8743/19/Va ze dne 28.8.2019
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 1105044627 ze dne 5.8.2019
- ČEZ ICT Services, a. s., zn. 0700162718 ze dne 4.2.2020
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201022249 ze dne 4.2.2020
- GridServices, s.r.o., zn. 5001972576 ze dne 8.8.2019
- Veolia Průmyslové služby ČR, a.s. č.j. VPS/20200204-004/ES ze dne 4.2.2020
- Veolia Energie ČR, a.s., zn. RSMSS/20190729-009/UZ ze dne 9.8.2019
- Dial Telecom, a.s., zn. OV762538 ze dne 4.2.2020
- OVANET a.s., zn. 19-671 ze dne 15.10.2019
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 200204-1012150171 ze dne 6.2.2020
- itself s.r.o., č. j. 20/000655 ze dne 24.2.2020
- T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E05163/20 ze dne 4.2.2020
- SITEL, spol. s r.o., zn. 1112000571 ze dne 4.2.2020
- Optiline a.s., zn. 1412000302 ze dne 4.2.2020
- České Radiokomunikace, a.s., zn. ÚPTS/OS/238125/2020 ze dne 4.2.2020
- Nej.cz s. r. o., zn. VYJNEJ-2020-00654-01 ze dne 11.2.2020
- InfoTel spol. s r.o., zn. E010893/19 ze dne 19.8.2019
- PODA a.s., zn. TaV/057/2020/Vo ze dne 24.1.2020



OSTRAVA!!!

- CZFO.NET s.r.o., zn. URV-19-082 ze dne 29.3.2019
- Green Gas DPB, a.s., zn. Mgr.Na/268/19/697 ze dne 11.3.2019
- DIAMO, s.p. odštěpný závod Odra, zn. D500/07952/2019 ze dne 15.3.2019

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy.

K žádosti bylo dále doloženo:

Plná moc na inženýrskou činnost pro zajištění projektové dokumentace pro stavbu „Oprava chodníků a cyklostezky na ul. Fr. Hajdy v Ostravě - Hrabůvce“ ze dne 9.7.2019 Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava - Jih, IČ 00845451 se sídlem Horní 3, 700 30 Ostrava, zastoupeným Bc. Martinem Bednářem, starostou udělená společnosti VS projekt, s.r.o., IČO 25385054, se sídlem Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava, zastoupené Ing. Miroslavem Skupníkem, jednatelem.

Hydrogeologické posouzení lokality a návrh způsobu vsakování z prosince 2018 vypracovaný osobou odborně způsobilou v hydrogeologii.

Z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona posoudil stavební úřad záměr žadatele takto:

Umíst'ovaná stavba byla posouzena z hlediska souladu:

- s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - žádost obsahuje veškeré náležitosti, které upravuje § 86 stavebního zákona, tj. základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemcích, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení vlastníků sousedních nemovitostí, kteří mohou být územním rozhodnutím přímo dotčeni, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a dokumentaci záměru. Žádost je v souladu s ustanovením § 3 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, žádost byla podána na potřebném formuláři, k žádosti byla doložena příloha uvedená v části B formuláře žádosti, vč. dokumentace záměru ve dvou vyhotoveních podle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění účinném ke dni 31.12.2017.

Stavba je v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, zejména s požadavky na vymezení a využívání pozemků dle §20 odst. 1 a odst 5c vyhlášky. Stavba je rovněž v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a to především s §8 a §10 vyhlášky a dále splňuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání. V místě napojení nových chodníků budou zapuštěné obruby. V místě snížení obruby u komunikace budou provedeny varovné pásy ze slepecké kontrastní dlažby. V místech přechodů pro chodce budou umístěny také signální pásy ze slepecké kontrastní dlažby. Obruba podél zvýšené části chodníku bude osazena nad +6 cm a bude tak tvořit vodící linii pro nevidomé a slabozraké.

- s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba neklade nové požadavky na dopravní a technickou infrastrukturu
- s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona - k umístění staveb byla vydána kladná stanoviska všech dotčených orgánů, hájících zájmy chráněné zvláštními právními předpisy a stavebním zákonem.

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě po zhodnocení předložené dokumentace vydala dne 21.8.2019 pod č.j. KHSMS 41088/2019/OV/HOK sdělení, že v případě výše

uvedené stavby nejsou dotčeny jí chráněné zájmy a proto neplní úlohu dotčeného orgánu a **závazné stanovisko nevydává.**

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje vydal dne 8.8.2019 pod zn. HSOS-6761-2/2019 **souhlasné závazné stanovisko** ke stavbě **bez podmínek.**

Policie ČR – městské ředitelství policie Ostrava, dopravní inspektorát jako dotčený orgán vydal dne 13.8.2019 ke stavbě **„Oprava chodníků na ul. Fr. Hajdy v Ostravě – Hrabůvce - cyklostezka“** pod č.j. KRPT- 185585-1/ČJ-2019-070706, **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**

Odbor ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy vydal dne 26.3.2020 v rámci koordinovaného stanoviska č. 122/2020 **závazné stanovisko** k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení:

- A) podle ust. § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dává k projektové dokumentaci stavby investora: statutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**
- B) ust. § 77 odst. 1 písm. j) a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů vydává na základě ust. § 90 odst. 16 zákona č. 114/1992 Sb., ve spojení s ust. § 65 zákona č. 114/1992 Sb. a dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu a dle ust. § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k dokumentaci stavby: **„Oprava chodníků na ul. Fr. Hajdy v Ostravě – Hrabůvce – cyklostezka v k. ú. Hrabůvka“**, pro územní řízení investora: tatutární město Ostrava – městský obvod Ostrava – Jih, IČ 00845451 se sídlem Horní 791/3, 700 30 Ostrava, **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**
- C) ust. § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, vydává dle ust. §104 odst. 9, zákona č. 254/2001 Sb **kladné závazné stanovisko bez podmínek.**

Odbor dopravy Magistrátu města Ostravy vydal k dokumentaci výše uvedené stavby pro územní řízení dne 4.3.2019 v rámci koordinovaného stanoviska č. 122/2020 **souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.**

Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jakožto orgán územního plánování stavbu posoudil a vydal v rámci koordinovaného stanoviska č. 122/2020 dne 28.2.2020 **závazné stanovisko**, z něhož vyplývá, že záměr **„Oprava chodníků na ul. Fr. Hajdy – cyklostezka na pozemcích parc. č. 391/1, 434/23 a 391/21 v k. ú. Hrabůvka“** je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování ve smyslu § 96b odst. 3 stavebního zákona. Z politiky územního rozvoje ani zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají v předmětném území pro výše uvedenou stavbu žádná omezení z hlediska uplatňování záměrů územního plánování. Záměrem dotčené pozemky je součástí zastavěného území se způsobem využití „Bydlení v bytových domech“, Výše uvedenou stavbu lze dle textové části ÚPO kapitoly „6 podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“ zařadit na základě vhodnosti využití plochy do kategorie „Přípustné využití“ pro danou plochu, do podskupiny dopravní infrastruktura, zahrnující mimo jiné cyklistické a pěší komunikace.

Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemní liniovou stavbu (komunikace, podzemní vedení inženýrských sítí), nebudou se na ni uplatňovat stanovené podmínky prostorové regulace a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy. Úřad územního plánování z závazném stanovisku pro umístění záměru nestanovil žádné podmínky.

Stavební úřad vzal za prokázané, že záměr „**Oprava chodníků na ul. Fr. Hajdy – cyklostezka na pozemcích parc. č. 391/1, 434/23 a 391/21 v k. ú. Hrabůvka**“ splňuje podmínky funkční regulace (prostorovou regulaci nelze uplatnit), splňuje podmínky stanovené ÚPO pro umístování staveb v dotčeném území a je tedy v souladu s Územním plánem Ostravy.

V průběhu řízení nebyla uplatněna žádná závazná stanoviska dotčených orgánů, žádné námítky účastníků řízení.

Před vydáním rozhodnutí dal stavební úřad účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, ve smyslu ust. § 36 odst. 3 správního řádu. Této možnosti, o níž byli účastníci vyrozuměni opatřením sp.zn. S-SMO/230642/20/ÚPaSŘ, č.j. SMO/414369/20/ÚPaSŘ/Vr ze dne 18.8.2020, žádný z účastníků nevyužil.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Podle ust. § 103 odst. 1 písm. e) bodu 4 a 8 stavebního zákona vedení sítí elektronických komunikací a vedení sítí veřejného osvětlení vč. stožárů nevyžadují stavební povolení ani ohlášení, a tedy pravomocné územní rozhodnutí zakládá žadateli právo tyto stavby realizovat.

V souladu s ustanovením § 2i odst. 2 zákona č. 169/2018 Sb., kterým se mění zákon č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, ve znění pozdějších předpisů, se k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Podle ust. § 119 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 užívat na základě oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u Magistrátu města Ostravy, odboru územního plánování a stavebního řádu, přičemž odvolacím správním orgánem je Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Územní rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje. To neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Rozhodnutí nepozbývá platnosti,

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabytí-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru,
- b) bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává,
- c) vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době jeho platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo
- d) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

Ing. Kateřina Saganová, v.r.
pověřená vedením oddělení stavebně
správního



Za správnost vyhotovení:

Ing. Martin Vrána

referent státní správy na úseku územních řízení

Poplatek:

Vydání tohoto rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku, ve smyslu ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, neboť žadatelem je Statutární město Ostrava a jde tedy o úkon pro orgán územního samosprávného celku, prováděné úřadem téhož územního samosprávného celku.

Příloha:

Výkresy „Situace v katastrální mapě“ č.v. C2 v měřítku 1:500

„Celková situace stavby – jižní část“ č.v. C3.1 v měřítku 1:500

a „Celková situace stavby – severní část“ č.v. C3.2 v měřítku 1:500, ověřené stavebním úřadem

Rozdělovník:

Účastníci řízení

podle § 85 odst. 1 stavebního zákona

a) žadatel

SMO MO Ostrava - Jih, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

zastoupený na základě plné moci společností VS projekt, s.r.o., Na Obvodu 1100/45, Vítkovice, 703 00 Ostrava, ID DS: 89tbcgc

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Ostrava, prostřednictvím odboru majetkového MMO, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

podle § 85 odst. 2 stavebního zákona

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

Městský obvod Ostrava-Jih, odbor majetkový, Horní 791/3, Hrabůvka, 700 30 Ostrava, ID DS: 2s3brdz

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha, ID DS: qa7425t

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, ID DS: jnnys6

Ostravské vodárny a kanalizace a. s., Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: n8ccgg9

Ostravské komunikace, a.s., Novoveská 1266/25, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, ID DS: muut5qe

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října 3337/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: zepcdvg

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava, ID DS: a7cfi46

PODA a.s., 28. října 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, ID DS: dzdfp9x

InfoTel, spol. s r.o., Novolíšeňská 2678/18, Líšeň, 628 00 Brno, ID DS: t4wbzpv

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, ID DS: v95uqfy

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, ID DS: rdxzhzt

Optima spol. s r.o., Rytířská 400/22, Staré Město, 110 00 Praha, ID DS: 9qbrjzq

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha, ID DS: g74ug4f

Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 186 00 Praha, ID DS: p4vdqdt

itself s.r.o., Pálavské náměstí 4343/11, Židenice, 628 00 Brno, ID DS: bwgyq4a

SITEL, spol. s r.o., Baarova 957/15, Michle, 140 00 Praha, ID DS: 69779z9

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 148 00 Praha, ID DS: ygwch5i

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Stodůlky, 155 00 Praha, ID DS: 29acihr

Dotčený orgán:

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava,

ID DS: spdaive

SMO – ÚMOB Ostrava-Jih, prostřednictvím odboru výstavby a životního prostředí, Horní 791/3, 700 30 Ostrava, **ID DS: 2s3brdz**

Krajské ředitelství policie Moravskoslezského kraje, 30. dubna 1682/24, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, **ID DS: n5hai7v**

MMO Odbor dopravy, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

MMO Odbor ochrany životního prostředí, Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

MMO Odbor územního plánování a stavebního řádu (orgán územního plánování), Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

